

CONTRACT-CADRU DE ÎNCHIRIERE NR. /
a spațiilor locative în suprafață totală de mp aflate în administrarea
SPITALULUI CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ CLUJ-NAPOCA

Preambul

Având în vedere:

- *Acordul Consiliului de administrație nr. 16242 / 08.04.2024 al SPITALULUI CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ CLUJ-NAPOCA;*
- *Hotararii nr. 33/ 7 februarie 2024 a Consiliului Județean Cluj.*
- *[art. 332-348 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*
- *[art. 861 alin. \(3\)](#) și [art. 868 alin. \(2\) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată](#), cu modificările ulterioare, ca urmare a licitației publice din data de, organizată de SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ CLUJ-NAPOCA, în urma căreia ofertantul a fost declarat câștigător, între:*

SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ CLUJ-NAPOCA, cu sediul în Cluj-Napoca, Str. Clinicilor Nr. 3 - 5, telefon: 00264 597 852, cod fiscal 4288080, cont bancar RO68 RO43 TREZ 2162 0F33 0800 XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Cluj-Napoca, reprezentat legal prin Prof. Dr. Claudia GHERMAN, având funcția de MANAGER, în calitate de LOCATOR

Și

....., înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr., cu sediul în, reprezentată legal prin administrator în calitate de LOCATAR,

a intervenit următorul contract-cadru de închiriere, având următoarele clauze:

1. Obiectul contractului

1.1. (1) Locatarul se obligă să asigure locatarului folosința bunului imobil închiriat, respectiv a următoarelor spații locative:

- **în suprafață de mp, situat în**;

conform detaliilor din caietul de sarcini, care face parte integrantă din prezentul contract.

(2) Locatarul nu își va putea ceda drepturile rezultând din prezentul contract, nici să procedeze la o subînchiriere, totală sau parțială, și nici să le folosească în cadrul unui contract de asociere în participație.

2. Destinația bunului imobil închiriat și predarea-primirea acestuia

2.1. (1) Spațiul locativ închiriat este destinat amplasării de aparate automate pentru vânzarea de cafea și/sau aparate automate pentru vânzarea de snackuri/sandviciuri/băuturi în scopul comercializării de către Locatar pentru personalul Locatarului.

(2) Destinația spațiului locativ închiriat nu poate fi schimbată.

2.2. La începutul perioadei de închiriere, predarea - primirea spațiului locativ închiriat se face prin proces - verbal încheiat între părți, în termen de maximum 30 zile de la data constituirii garanției de bună execuție a contractului.

2.3. La sfârșitul perioadei de închiriere, predarea-primirea spațiului locativ închiriat se va face prin proces-verbal încheiat între părți, în termen de cel mult 30 de zile de la încetarea efectelor juridice ale contractului.

3. Prețul contractului

3.1 Chiria lunară pentru spațiul care face obiectul prezentului contract este în cuantum de:

-.....;

care se poate revizui după 12 luni de la încheierea prezentului contract în sensul indexării acesteia cu cel puțin rata inflației calculată în ultimele 12 luni afișate de la data negocierii de Institutul Național de Statistică (<http://www.insse.ro>, Indicele prețurilor de consum), valoarea finală negociată neputând fi mai mică decât valoarea licitată inițial.

3.2. Consumul de energie electrică este estimat la 100kw/lună/aparat și este inclus în chirie. Costul cu salubritatea este calculat pentru 20 kg deșeuri lunar/spațiu închiriat. Acesta se achită separat de către locatar în termen de 15 zile calendaristice de la data primirii decontului de plată emis de către locator; în caz contrar, se vor percepe locatarului accesorii pe zi de întârziere în cuantumul prevăzut de către furnizorii de utilități.

4. Garanția de bună execuție a contractului

4.1. (1) În scopul garantării îndeplinirii întocmai a obligației de plată a chiriei, precum și a obligației de reparare a oricărui prejudiciu suferit de locator prin neîndeplinirea totală și/sau parțială sau îndeplinirea defectuoasă de către locatar a obligațiilor asumate prin prezentul contract, locatarul se obligă să constituie, în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului garanția de bună execuție a contractului, reprezentând **contravaloarea a două chirii**, prin una dintre următoarele modalități:

a) virament bancar în contul **RO22TREZ2165005XXX006884 deschis la Trezoreria Municipiului Cluj-Napoca;**

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat; (ii) asigurări de garanții emise fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz, fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară, în favoarea Ministerului Afacerilor Externe;

c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

(2) Garanția de bună execuție se pune la dispoziția locatorului în termenul stabilit la alin. (1), sub sancțiunea încetării de plin drept a prezentului contract, prin transmiterea unei notificări scrise în acest sens.

4.2. Locatorul poate executa garanția de bună execuție, fără nicio formalitate prealabilă, în cazul în care locatarul nu își îndeplinește obligațiile contractuale total și/sau parțial sau le îndeplinește defectuos.

4.3. În cazul executării garanției de bună execuție, locatarul are obligația reconstituirii acesteia la valoarea inițială, în termen de 15 zile calendaristice de la data executării, sub sancțiunea încetării de drept a prezentului contract, prin transmiterea unei notificări scrise în acest sens.

4.4. Toate comisioanele și spezele bancare, precum și alte cheltuieli necesare executării garanției de bună execuție se suportă de către locatar.

5. Modalități de plată

5.1. Plata chiriei se face lunar, în avans, până la sfârșitul lunii în curs, pentru luna următoare, prin ordin de plată în contul de trezorerie: **RO70 TREZ 2162 0F30 0530 XXXX**.

5.2. Neplata chiriei până la data stabilită constituie o încălcare a prezentului contract, iar locatarul datorează în acest caz penalități de întârziere în cuantum de 0,1% din suma datorată pentru fiecare zi de întârziere, calculate începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, până la data plății efective. Cuantumul penalităților poate depăși valoarea sumei asupra căreia sunt calculate.

5.3. Neplata chiriei și a utilităților pentru o perioadă de 2 luni consecutive atrage încetarea de drept a prezentului contract, prin transmiterea unei notificări scrise în acest sens, fără concursul instanței de judecată, precum și obligarea locatarului la plata accesoriilor. Locatorul poate renunța la efectele celor prevăzute la art. 5.2., informându-l în acest sens pe locatar, care rămâne obligat în continuare la achitarea chiriei restante.

5.4. Plata contravalorii utilităților se va face în conturile specificate pe deconturile emise de către Locator.

6. Durata contractului

6.1. Termenul închirierii este de 3 ani de la data constituirii de către locatar a garanției de bună execuție a contractului, cu posibilitatea prelungirii acestuia o singură dată, prin act adițional încheiat în condițiile legii, cu acordul părților.

6.2. Dacă oricare dintre părți solicită prelungirea contractului, conform art.6.1., va transmite o notificare în acest sens cu cel puțin 30 de zile înaintea împlinirii termenului pentru care a fost încheiat.

7. Documentele contractului

- a) Caietul de sarcini;
- b) Oferta locatarului.

8. Drepturile și obligațiile părților

8.1. Drepturile locatarului

- a) să primească chiria și contravaloarea utilităților în condițiile și la termenele stipulate în prezentul contract;
- b) să beneficieze de garanția constituită de locatar în condițiile art. 4.1.; în caz contrar, o va restitui la încetarea contractului;
- c) să controleze executarea obligațiilor locatarului și să respecte condițiile închirierii, având dreptul să constate, lunar sau ori de câte ori este nevoie și fără a stânjeni folosința bunului imobil închiriat de către locatar, starea integrității bunului care face obiectul contractului și dacă acesta este folosit potrivit destinației stabilite;
- d) să verifice îndeplinirea calitativă a serviciilor, prin realizarea de sondaje interne;

8.2. Obligațiile locatorului

- a) să predea spațiul, precum și toate dotările/accesoriile existente, pe bază de proces-verbal de predare-primire în termen de maximum 30 zile de la data constituirii garanției de bună execuție a contractului;
- b) să asigure contra-cost utilitățile (energie electrică, salubritate) necesare realizării activității specifice;
- c) să mențină spațiul locativ închiriat în stare corespunzătoare de folosință pe toată durata închirierii, potrivit destinației sale, și să suporte cheltuielile reparațiilor necesare în acest scop (dacă este cazul);
- d) să asigure folosința netulburată a spațiului locativ pe tot timpul închirierii;
- e) să asigure accesul mijloacelor de transport și persoanelor nominalizate de locatar în incinta locațiilor strict pentru livrarea produselor necesare ducerii la îndeplinire a obiectului prezentului contract.

8.3. Drepturile locatarului

- a) să primească bunul imobil închiriat spre a fi utilizat, conform destinației stabilite potrivit art. 2.1. alin. (1);
- b) să aibă acces la bunul imobil închiriat.

8.4. Obligațiile locatarului

- a) să întrebuințeze, pe toată durata închirierii, bunul imobil închiriat ca un bun proprietar, cu bună-credință și potrivit destinației care rezultă din contract, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;
- b) să verifice, la preluarea spațiului, integritatea și starea de folosință a spațiului locativ închiriat;
- c) să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparațiile normale (locative) care îi incumbă, în vederea menținerii bunului imobil închiriat cel puțin în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului;
- d) să permită locatorului să controleze modul în care este utilizat bunul imobil închiriat și starea acestuia, lunar sau ori de câte ori este nevoie;
- e) să constituie/să reîntregească garanția de bună execuție a contractului și să plătească lunar chiria stabilită la art. 3.1. , precum și contravaloarea utilităților, în cuantumul și la termenele stabilite;
- f) să nu subînchirieze spațiul și/sau să nu cesioneze drepturile care decurg din prezentul contract de închiriere;
- g) să întrețină, să doteze și să conserve bunul care face obiectul prezentului contract, să nu producă stricăciuni asupra pereților, pardoselii, să nu blocheze căile de acces ale imobilului; orice modificare asupra spațiului închiriat se va face numai cu acordul expres al locatorului;
- h) să asigure desfășurarea autorizată a activității de alimentație publică, în conformitate cu legislația în vigoare, sens în care se obligă să obțină în timp util (astfel încât să respecte termenul limită de începere a activității, prevăzut la lit. j), pe propria cheltuială, toate autorizațiile și avizele de funcționare necesare pentru spațiul și dotările puse la dispoziție;
- i) să notifice locatorul în momentul obținerii tuturor avizelor și autorizațiilor de funcționare;
- j) să înceapă activitatea în spațiul închiriat în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data obținerii avizelor și autorizațiilor de funcționare necesare pentru spațiul și dotările puse la

dispoziție, în conformitate cu legislația în vigoare, dar nu mai târziu de 45 de zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a contractului de închiriere; pentru această perioadă locatarul nu are obligația plății chiriei;

- k) să își asigure pe cont propriu mijloacele de transport necesare activității pe care o desfășoară în spațiul locativ închiriat;
- l) să asigure respectarea normelor de protecția mediului, normelor de protecția muncii, normelor PSI; să asigure luarea măsurilor necesare pentru protecția muncii și PSI, pentru autorizarea și instruirea personalului propriu, pentru acordarea echipamentului de lucru și de protecție etc., precum și pentru cercetarea evenimentelor/accidentelor de muncă și înregistrarea acestora, pe cheltuiela sa;
- m) să asigure normele de igienă sanitară, conform prevederilor legale în domeniu, precum și menținerea în stare de funcționare a corpurilor și echipamentelor din dotare specifice, etc.;
- n) să nu tulbure activitățile desfășurate de locator în imobilul în care este amplasat spațiul locativ închiriat și să instruiască personalul propriu pentru respectarea normelor de ordine interioară ale locatorului ce i-au fost aduse la cunoștință de locator la începerea activității;
- o) să răspundă pentru deteriorarea totală sau parțială a spațiului închiriat, precum și a dotărilor acestuia, care s-ar datora culpei sale ori angajaților, colaboratorilor, partenerilor, vizitatorilor ori a oricăror alte persoane cărora locatarul le-a îngăduit în orice mod accesul în spațiul locativ închiriat;
- p) să ia toate măsurile de protecție astfel încât să fie excluse posibilitățile de accidentare a personalului locatorului;
- r) să prezinte locatorului lista cu nume/prenume, seria și numărul documentului de identitate pentru personalul propriu, respectiv numerele de înmatriculare ale autoturismelor, necesare pentru îndeplinirea sarcinilor. Orice modificare va fi anunțată cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de producere;
- s) să nu schimbe destinația spațiului închiriat care face obiectul prezentului contract;
- ș) să răspundă contravențional, civil sau penal pentru nerespectarea dispozițiilor din prezentul contract, pentru eventualele pagube aduse locatorului ori pentru faptele și actele juridice săvârșite care ar putea aduce atingere dreptului de proprietate publică asupra imobilului închiriat;
- t) în cazul constatării unor deficiențe/ neconformități/abateri de la calitate ale produselor puse în vânzare, aceste constatări vor fi notificate locatarului de către locator , în vederea înlăturării imediate a cauzelor ce au condus la producerea acestora;
- ț) să restituie spațiul închiriat și dotările aferente, pe bază de proces verbal, la încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, în starea tehnică și funcțională avută la data preluării, luându-se în considerare gradul de uzură aferent exploatării normale.

9. Răspunderea contractuală

9.1. (1) Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, părțile răspund potrivit prevederilor legale în vigoare.

(2) Partea în culpă se obligă să plătească despăgubiri care să acopere integral paguba suferită de cealaltă parte pentru nerespectarea parțială sau totală ori pentru îndeplinirea defectuoasă a clauzelor contractuale.

9.2. În cazul în care locatarul nu își onorează obligația de plată la termen a chiriei și/sau a contravalorii utilităților, se aplică prevederile art. 3.2. și ale art. 5.2.

9.3. Locatarul este obligat să suporte toate amenzile și dobânzile primite de locator, ca urmare a nerespectării de către locatar a obligațiilor contractuale.

9.4. În cazul în care locatarul folosește bunul imobil închiriat contrar destinației stabilite de părți, prezentul contract se consideră desființat de plin drept, fără nicio altă formalitate prealabilă judiciară sau extrajudiciară. În acest din urmă caz, locatarul datorează locatarului daune-interese, egale cu valoarea prejudiciului creat.

9.5. Locatorul nu este responsabil de bunul mers al activității desfășurate de către locatar și nu poate fi tras la răspundere pentru rezultatele obținute de către locatar în bunul imobil închiriat.

9.6. În cazul în care, din culpa sau la solicitarea locatarului, contractul încetează înainte de expirarea termenului pentru care a fost încheiat, locatorul va percepe cu titlu de daune-interese o sumă egală cu valoarea chiriei pe 3 (trei) luni.

9.7. Locatarul nu poate exercita un drept de retenție asupra bunului imobil închiriat, aflat în proprietatea publică a statului.

10. Încetarea/Rezilierea contractului

10.1. (1) Neexecutarea/executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept, fără a mai fi necesare punerea în întârziere și intervenția instanței de judecată, fără orice formalitate prealabilă.

(2) Rezilierea prevăzută la alin. (1) operează la expirarea unui termen de 30 de zile de la data recepției unei notificări scrise comunicate părții în culpă.

10.2. Contractul încetează:

- a) prin acordul scris al ambelor părți;
- b) la expirarea termenului pentru care a fost încheiat;
- c) în cazul pieirii bunului din alte cauze care nu țin de modul de exploatare și de întreținere a acestuia sau când imobilul urmează să intre într-un proces de reabilitare/reparație capitală; d) în cazul falimentului, dizolvării, lichidării sau a radierii locatarului;
- e) în situația în care rezultatul a minim 2 sondaje, menționate la art. 8.1 lit. d), sunt negative;
- f) din orice alte cauze prevăzute de lege sau de prezentul contract;

10.3. Rezilierea sau încetarea contractului în condițiile convenite de părți nu vor avea niciun efect asupra obligațiilor de plată deja scadente între părțile contractante.

10.4. La expirarea termenului pentru care a fost încheiat, contractul încetează de drept; tacita relocațiune nu operează.

10.5. (1) La data încetării contractului, locatarul este obligat să predea spațiul eliberat de orice bunuri ale sale, conform obligației prevăzută la art. 8.4 lit. Ț).

(2) În cazul în care locatarul nu-și îndeplinește obligația prevăzută la alin. (1), acesta datorează pentru fiecare zi de întârziere în îndeplinirea obligației, până la evacuarea tuturor bunurilor cei aparțin, o despăgubire cu titlu de lipsă de folosință, calculată conform formulei: **3 x contravaloare chirie lunara /30.**

11. Notificări între părți

11.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită, dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract. Se consideră valabil îndeplinită și notificarea primită de locatar sub semnătura reprezentantului său mandatat, conform prevederilor art. 16.1.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (AR) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se transmite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la articolele precedente.

12. Forța majoră

12.1. Forța majoră, constatată de o autoritate competentă, exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acesta acționează.

12.2. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

12.3. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

12.4. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplină a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

13. Clauze privind protecția datelor cu caracter personal

13.1. Părțile se angajează să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare privind protecția datelor cu caracter personal.

13.2. Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau împuternicit al acestuia aflat pe teritoriul Uniunii Europene și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii. Prin urmare, părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- asigurarea măsurilor necesare respectării drepturilor persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale;
- informarea în caz de încălcare a securității datelor cu caracter personal a autorității naționale de supraveghere competente, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Locatarului, nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a ajuns la cunoștința acestuia;
- îndeplinirea tuturor obligațiilor privind documentarea necesară conformării cu prevederile Regulamentul 679/2016 și a legislației interne în materie.

13.3. Părțile pot utiliza datele personale la care au acces în exercitarea funcției sau contractului strict în limita scopului prevăzut în contractul încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării; orice prelucrare suplimentară sau în alt scop va face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea, perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespundătoare realizării obiectului principal al contractului.

13.4. Datele cu caracter personal transmise între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod.

13.5. Datele cu caracter personal vor fi prelucrate într-un mod care asigură securitatea lor adecvată, inclusiv protecția împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale, prin luarea de măsuri tehnice sau organizatorice corespunzătoare. Prin urmare, părțile vor lua toate măsurile necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de colectare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au drept de acces și că acestea nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării sau stocării ulterioare;
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți;
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală;
- se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite vor fi prelucrate separat.

14. Soluționarea litigiilor

14.1 Locatorul și locatarul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului. În cazul în care soluționarea pe cale amiabilă nu este posibilă, competența soluționării litigiului aparține instanțelor judecătorești din România.

15. Amendamente

15.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, cu respectarea prevederilor legale incidente în materie.

16. Dispoziții finale

16.1. Persoanele mandatate de către părți, pentru buna derulare a prezentului contract, sunt:

- pentru locator: Persoana de contact: Alexandru MAIOR, Telefon: +0747074147, Email: administrativ@scjucluj.ro

- pentru locatar: Persoana de contact: _____, Telefon: _____, Email: _____.

16.2. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru încasarea chiriei restante și a penalităților de întârziere la plată, precum și pentru evacuarea locatarului în situația neplății chiriei timp de 60 de zile sau a încetării contractului de închiriere.

16.3. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi, prezentul contract-cadru de închiriere, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR

**SPITALULUI CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ
CLUJ-NAPOCA
Prin Manager,
Prof.Dr. Claudia Gherman**

LOCATAR

**VENDING ZONE SRL
Administrator,
.....**

Dir. Financiar Contabil,
Ec.Delia Dragomir

Sef Serviciu Administrativ
Alexandru MAIOR

Consilier juridic,
.....